

Sopranens & Trubadurens Samfällighetsförening

Protokoll

Årsmöte

25-03-26 kl. 19.00 T2

1. Upprättande av närvarolista

Agneta Andersson upprättade närvarolista vid ingången.

Närvarande vid mötet: 49

Närvarande med rösträtt: 42

Närvarande med fullmakt från annan person med rösträtt: 7

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Linda Alm Holmgren valdes till mötets ordförande, Emma Lennström valdes till mötets sekreterare.

3. Val av justeringspersoner/rösträknare

Göran Bejerstål och Erik Yllén valdes till mötets justeringspersoner och rösträknare.

4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Årsmötet beslutade att stämman blivit behörigen utlyst.

5. Styrelsens årsberättelse (bilaga 1)

Ordförande redogjorde för årsberättelsen.

6. Styrelsens årsredovisning (bilaga 2)

Ordförande redogjorde för årsredovisningen.

7. Revisorns berättelse (bilaga 3)

Revisor Lars-Göran Niemi redogjorde för revisorns berättelse. Till protokollet tas att det uppmärksammades att samfällighetens namn var felskrivet.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

CB
LATH

9. **Ersättning till styrelsen och revisorerna (bilaga 4)**

Två förslag om ersättning till styrelse framkom.

Förslag 1: styrelsens förslag enligt bilaga 4.

Förslag 2: Malee Westbergs förslag enligt motion 3 bilaga 5.

Röstning genomfördes. Förslag 1 fick 25 röster, förslag 2 fick 13 röster.

Årsmötet beslutade med majoritet genom röstning att godkänna styrelsens förslag på ett arvode om 182 525kr till styrelse och revisorer för 2025.

10. **Motioner från medlemmar (bilaga 5)**

Motion 1: Ordförande redogjorde för motion 1 enligt bilaga 5.

Årsmötet godkände styrelsens svar på motion 1, samt beslutade att protokollet från årsmötet skall göras tillgängligt på samfällighetens hemsida.

Motion 2: Ordförande redogjorde för motion 2 enligt bilaga 5.

Årsmötet godkände styrelsens svar på motion 2 med följande justering: styrelsen kommer vid kommande årsmöten att redovisa uppdelningen av arvodet eftersom det betraktas som god redovisningssed.

Motion 3: Ordförande redogjorde för motion 3 enligt bilaga 5.

Årsmötet godkände styrelsens svar på motion 3 och beslutade där med enligt bilaga att extra stämma ska hållas om det uppstår en icke budgeterad utgift/kostnad som överstiger 200 000 kr. Extrastämman kallas till och genomförs enligt stadgarna. Vid akuta fall, så som aktiv vattenläcka, kan detta behöva frångås. Då kallas extrastämma så snart som möjligt i efterhand. Detta undantag får bara göras då skadan och kostnaden bedöms öka avsevärt om en extrastämma behöver inväntas.

11. **Styrelsens förslag till åtgärder (bilaga 6)**

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag till åtgärder 2025.

Årsmötet godkände styrelsens förslag till åtgärder 2025 med följande justering: åtgärden att installera ett bokningssystem till tvättstugor, bastu och festlokal stryks efter röstning. Den budgeterade kostnaden stryks också från budgeten (se punkt 13).

12. **Styrelsens förslag på åtgärd och hantering av bommar (bilaga 7)**

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag på åtgärd och hantering av bommar.

Röstning mellan styrelsens två förslag genomfördes.

Årsmötet beslutade genom majoritet enligt förslag 2 i bilaga 7, med förtydligandet att det är låsmekanismerna som inte lagas, bommarna kommer att finnas kvar. Beslutet tog med förbehållet att samfällighetens försäkring godkänner att bommarna är olästa.

EB
LAX

13. **Styrelsens förslag till utgifts- & inkomststat samt debiteringslängd (bilaga 8 och 8.1)**
Sekreteraren redogjorde för styrelsens förslag på utgifts- & inkomststat enligt bilaga 8.1.

Årsmötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat med följande justering: 200 000 som budgeterats på tvättstugor för att installera ett nytt bokningssystem flyttas till reparationsfonden då årsmötet tidigare beslutat att inte installera ett bokningssystem (se punkt 12).

14. **Styrelsens förslag till amortering av lån (bilaga 9)**
Ordförande redogjorde för styrelsens förslag.

Årsmötet godkände styrelsens förslag på amortering av lån enligt bilaga 9.

15. **Val av styrelse och suppleanter**

Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag med följande justering: Paul Rosenberg väljs inte till suppleant och Katarzyna Lindegren väljs till suppleant.

Valet gjordes enligt följande:

Fyllnadsval av ordförande på ett år: Mats Olsson

Omval ordinarie ledamot på två år: Emma Lennström

Nyval av ordinarie ledamot på två år: Malee Westberg

Nyval av ordinarie ledamot på två år: Patricio Hernandez

Nyval suppleant på ett år: Katarzyna Lindegren

Nyval suppleant på ett år: Carl Thorsson

Nyval suppleant på ett år: Daniell Albady

Övriga ledamöter, Agneta Andersson, sitter kvar ytterligare ett år.

16. **Val av revisor och suppleant**

Årsmötet beslutade att välja Cristian Villegas ordinarie revisor och Ala Alhassani Stäck som revisorsuppleant.

17. **Val av valberedning samt sammankallande**

Årsmötet beslutade att välja Martin Danneman och Göran Bejerstål som valberedning.

18. **Rapport från arbetsgrupp för laddning av elbilar**

Arbetsgruppen redogjorde för sitt arbete samt aviserade kommande extrastämma för beslut om installation av laddningsmöjlighet.

19. **Övriga frågor**

Ny logga (bilaga 10)

Ordinarie ledamot Emma Lennström visade samfällighetens nya logga, skapad av en av våra medlemmar. Justering av loggan kommer göras då samfällighetens namn var felaktigt.

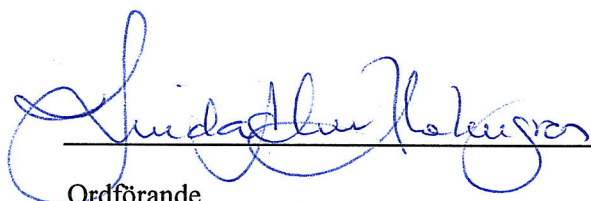
GB
Eg
Litt

Trivselregler (bilaga 11)

Ordinarie ledamot och sekreterare Emma Lennström redogjorde för samfällighetens nya trivselregler. Reglerna kommer att finnas på samfällighetens hemsida.

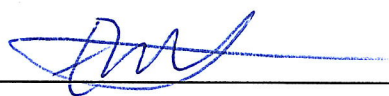
20. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Sekreteraren meddelade att protokollet kommer finnas tillgängligt på hemsidan från och med 9e april. Bilagor kommer inte finnas med på hemsidan, utan fås på förfrågan enligt instruktion.



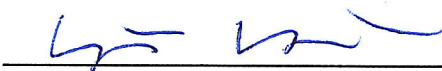
Ordförande

Linda Alm Holmgren

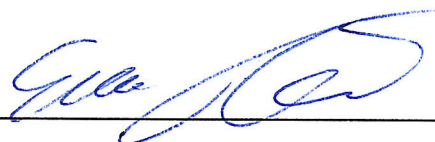


Sekreterare

Emma Lennström



Göran Bejerstål
Justerare



Erik Yllén
Justerare