

# Välkommen till Sopranens och Trubadurens samfällighetsförening

## Information till dig som är nyinflyttad

Det finns en del praktisk information som kan vara bra att känna till när man flyttar till ett nytt område. Här har vi plockat ihop en del saker som kan vara bra att veta. Läs även igenom föreningens stadgar som finns på vår hemsida [www.sopranen.se](http://www.sopranen.se).

Vi är tillsammans 154 radhus som består av 3: or, 4: or och 5: or. Av dessa är 6 radhus ägda av Skogåshem AB, som i sin tur hyr ut dessa. Resterande ägs, med några undantag, av dem som bor i husen. Alla som äger sin fastighet är också delägare i samfällighetsföreningen.

Samfälligheten förvaltar följande gemensamhetsanläggningar:

- a) Gemensamma byggnader, bland annat tvättstugor, gemenhetslokaler och garage.
- b) Asfalterade körytor, gångvägar och parkeringar med tillhörande belysning och ledningar.
- c) Lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom området.
- d) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör.
- e) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar samt ledningar till varmtappvatten.
- f) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventil.
- g) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämningspunkt fram till och med de enskilda radhusens vägguttag.
- h) Ventilationsanläggning med fläktar och rörsystem till den del de är belägna ovanför respektive fastighets innertak.
- i) De nedstigningsluckor till krypgrunden som är belägna på gavlarna på sopranvägen 3-69.

För exakt förteckning av den gemensamma anläggningen hänvisas till Anläggning- och ledningsrätt som finns att läsa på hemsidan.

Styrelsen i samfälligheten ansvarar för att dessa gemensamma anläggningar sköts. Alla boende i samfälligheten uppmanas att anmäla eventuella fel som uppmärksammas i de gemensamma anläggningarna. På hemsidan finns information om hur en felanmälan går till [www.sopranen.se](http://www.sopranen.se)

### **Våra omgivningar**

I Skogås finns pendeltågsstation, mataffärer, systembolag, bibliotek, gym, restauranger, ungdomsgård, simhall, badmintonhall, vårdcentral, barnvårdcentral, mödravårdcentral och tandläkare. Närmaste närakut finns i Handen.

Med bil, tåg och buss kan man lätt ta sig till centrala Stockholm, Farsta och handelsplatser utmed väg 73 (Nynäsvägen). Detta gör att det mesta finns nära till hands.

Närheten till Drevviken med alla fina stränder är förstas en stor tillgång året om. På somrarna finns det många sköna badplatser att besöka och på vintern kan man åka skridskor. Längs vattnet finns också fina promenadvägar.

På [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se) kan du hitta mer information om kommunen.

### **Att vara en del av en samfällighet**

En samfällighet innebär att vi gemensamt äger och förvaltar. För att vi ska kunna förvalta våra gemensamma anläggningar, alltså vårt närområde, behöver vi hjälpas åt.

Varje vår och varje höst anordnas städdagar, där vi samlas för att städa, kratta, klippa, rensa och röja våra ytor.

Mellan städdagarna fortsätter vi att ta hand om våra ytor genom bland annat gräsklippning.

För att låna redskap, gräsklippare och annat för att ta hand om våra gemensamma ytor kontaktar man någon i styrelsen, enligt kontaktuppgifterna på hemsidan.

### **Sophämtning och återvinning**

Vi har tre sopskåp där vi kan slänga hushållssopor och matavfall; vid vändplanen Tenorvägen, vid gemensamhetslokalen Tenorvägen 2 och i ett av garagen på parkeringen på sopranvägen. Uppmärksamma att vi endast slänger hushållssopor och matavfall i dessa skåp!

Återvinningsstation för papper, kartong, plast, glas, metall finns i början av Sopranvägen.

Återvinningscentral finns vid Storrättsvägen i Trångsunds Industriområde. För information hänvisas till SRV som driver återvinningscentralen

## **Tvättstugor**

Samfälligheten disponerar två tvättstugor:

Tenorvägen 2 (främst för boende på Sopranvägen och Tenorvägen med jämna nummer) och Tenorvägen 69 (främst för boende på Tenorvägen med udda nummer)

En elektronisk blipp används för att komma in i båda tvättstugorna. För att boka tid används en liten nyckelbricka. En nyckelbricka per fastighet kan erhållas mot en kostnad. Kontakta nyckelansvarig enligt kontaktuppgifter på hemsidan.

Mer information om tvättstugorna finns på hemsidan.

## **Bastu**

Bastun finns på Tenorvägen 2, samma ingång som till tvättstugan.

För att använda bastun behöver en nyckel kvitteras ut, mot en depositionsavgift. Från 2024 kommer även en avgift för nyttjande av bastun att tas ut. För mer information se hemsidan [www.sopranen.se](http://www.sopranen.se).

## **Felanmälan**

Felanmälan gör enligt instruktioner på hemsidan [www.sopranen.se](http://www.sopranen.se).

## **Garage och parkering**

Varje fastighet har rätt att hyra en parkeringsplats eller en garageplats av samfälligheten. Garageplatserna är begränsade i antal, och önskar man garageplats finns det en kö att ställa sig i.

En andra parkeringsplats kan hyras om det finns lediga platser. Har man erhållit en andra parkeringsplats behöver man lämna den till förmån för fastighet som inte har erhållit någon plats alls.

Kontakta parkeringsansvarig enligt anvisningar på hemsida för att hyra parkeringsplats.

## **Lokaler**

Inom samfälligheten finns en lokal att hyra för festliga tillställningar. Loken ligger på Tenorvägen 2, i samma hus som tvättstuga, bastu och trädgårdsförråd.

För information, bokning och kostnad kontakta lokalansvarig enligt instruktion på hemsidan.

## **Kontaktuppgifter och Facebook**

På samfällighetens hemsida finns all information som presenterats här, samt mycket mer. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen och felanmälan.

Det finns även en Facebookgrupp där många i samfälligheten är med. Den är öppen endast för boende hos oss och där grannar kan hålla kontakt med grannar. Gruppen heter "Vi som bor i Sopranen och Trubadurens Samfällighetsförening"

**Vi hoppas att ni kommer trivas i samfälligheten!**