

Kommun  
Huddinge  
Län  
Stockholm

Anläggnings- och ledningsrättsförrättning berörande Sopranen 1 och Trubaduren 1 m.fl. samt fastighetsreglering berörande Sopranen 1, Trubaduren 1 och Östra Skogås 1:2.	Registreringsdatum <b>2001-04-02</b>	Ärendenummer <b>LMH00-39</b>
Fastighet, område m.m. 1	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5	
<p><b>FASTIGHETSREGLERING</b></p> <p><b>Sopranen 1</b></p> <p><b>NYTT SERVITUT</b> Ändamål: Allmän gång och cykelväg Rätt att använda området litt. y enligt karta, aktbilaga KA för allmän gång och cykelväg. Till förmån för: Östra Skogås 1:2 Belastar: Sopranen 1</p> <p><b>Trubaduren 1</b></p> <p><b>NYTT SERVITUT</b> Ändamål: Allmän gång och cykelväg Rätt att använda området litt. z enligt karta, aktbilaga KA för allmän gång och cykelväg. Till förmån för: Östra Skogås 1:2 Belastar: Trubaduren 1</p> <p><b>Östra Skogås 1:2</b></p> <p><b>NYA SERVITUT, se Sopranen 1 och Trubaduren 1 ovan</b></p> <p><b>LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD</b></p> <p><b>LEDNINGSRÄTT</b> Ändamål: Vatten och avloppsledning Ledningsrätt upplåts enligt punkterna 1 och 2 nedan. Till förmån för: Stockholm Vatten AB. Belastar: Sopranen 1 och Trubaduren 1.</p>	<p>Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret</p> <p><i>Nils Blom</i> <b>NILS BLOHM</b> För Lantmäterimyndigheten</p> <p>HUGE Bostäder AB</p> <p>HUGE bostäder AB</p> <p>Huddinge kommun</p>	

**1. För ledningshavaren gäller:**

- 1.1 Ledningshavaren har rätt att underhålla, förnya och för all framtid bibehålla underjordiska befintliga ledningar för renvatten, spillvatten och dagvatten med tillbehör inom område Lr 1, Lr 2 och LR 3 på förrättningskartan, aktbilaga KA.
- 1.2 Ledningshavaren har rätt att beträda de belastade fastigheterna för tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten samt ombyggnad av ledningar med tillbehör. Sedan ledningsarbetena avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.
- 1.3 För skada som kan vållas fastigheten vid ledningsarbete skall ledningshavaren lämna ersättning.

**2. För ägarna av belastade fastigheter gäller:**

Fastighetsägarna får inte inom det upplåtta området, utan ledningshavarens skriftliga medgivande, spränga, schakta, borra, uppföra byggnad eller anläggning eller plantera växtlighet m.m. som kan medföra skada på ledningarna eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av ledningsrätten.

**3. Belastad fastighet:**

Sopranen 1	Inom område Lr 1 och Lr 2
Sopranen 90	Inom område Lr 1
Trubaduren 1	Inom område Lr 3

**ANLÄGGNINGSÅTGÄRD**

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Sopranen ga: 1**

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
  - a) Gemensamma byggnader innehållande bl.a. garage och tvättstugor, utebelysning, parkeringsplatser, asfalterade körytor belägna inom Sopranen 1 och Trubaduren 1.
  - b) Asfalterade gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom Sopranen 1 och Trubaduren 1.
  - c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör på bostadshusen (hängrännor och stuprör på enskilda förråd eller utbyggnader ingår inte). Uppsamlingsledningarna för spillvatten ska vara gemensamma från de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under radhuslängorna fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna, dels i kvartersgräns mot gata, dels vid ledningsrättsområden.  
Dagvattenledningarna ska vara gemensamma fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna enligt ovan.

- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar samt ledningar för varmtappvatten.  
Anläggningen ska vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten och värme.
- e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda fastigheternas avstängningsventil. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten.
- f) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämnadspunkt fram till och med de enskilda radhusens vägguttag.
- g) Ventilationsanläggning med fläktar och rörsystem till den del de är belägna ovanför respektive fastighets innertak.
2. Deltagande fastigheter: Sopranen 2-90 och Trubaduren 2-66. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
- a) Hela Sopranen I och Trubaduren I (enbart belastade) med den begränsningen att vissa områden av fastigheten har upplåtits, dels med servitutsrätt för allmän gång och cykeltrafik, dels med ledningsrätt för VA-ledningar.
- b) Erforderligt utrymme för spill- och dagvatten, kallvatten, varmtappvatten, sekundärledning för fjärrvärme, hängrännor och stuprör, fläktar och ventilationskanaler samt lokalt nät för TV och dataöverföring allt inom Sopranen 2-90 och Trubaduren 2-66 (samtliga deltagande).
4. Anläggningen är redan utförd.

#### Beslut om andelstal

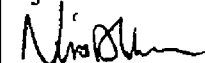
Ägandet av anläggningen respektive kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel var, totalt 154 fastigheter)

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal med leverantören om detta, ska svara för debiteringen av avgifter för de deltagande fastigheternas förbrukning av kall- och varmtappvatten jämte uppvärmning får dessa kostnader uttas som avgifter.

Beräkning av avgifter för uppvärmning, vatten- respektive tappvarmvatten får grundas på deltagande fastigheters bostadsyta. Om mätare för värme respektive vatten installeras för respektive fastighet kan fördelning av dessa kostnader i stället ske efter förbrukning.

Driftkostnaderna, inklusive kapitalkostnaderna, för garagen får tas ut som avgift av den fastighetsägare som brukar respektive garage.

I tjänsten



Nils Blohm Förrättningslantmätare