

Välkommen till

Sopranens och Trubadurens samfällighetsförening STS

Information till boende och nyinflyttade till Sopran- och Tenorvägen.

Välkommen som nyinflyttad till Sopran- eller Tenorvägen.

Det finns en del praktisk information som kan vara bra att känna till när man flyttar till ett nytt område. Här har vi plockat ihop en del saker som kan vara bra att veta. Läs även igenom föreningens stadgar som biläggs denna dokumentation. Finns även på vår hemsida www.sopranen.se

Regler för t.ex. tvättstuga, bastu samt gemensamhetslokal finns på respektive plats.

Vi är tillsammans 154 radhus som består av 3: or, 4: or och 5: or. 10 av dessa radhus ägs av Skogåshem AB, som i sin tur hyr ut dessa, resterande ägs med några undantag av dem som bor i husen. Alla som äger sin fastighet är också delägare i samfällighetsföreningen som förvaltar följande gemensamma anläggningar:

- a) Gemensamma byggnader innehållande bl.a. garage och tvättstugor, utebelysning, parkeringsplatser, asfalterade körytor belägna inom området.
- b) Asfalterade gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom området.
- c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör. Uppsamlingsledningarna för spillvatten ska vara gemensamma från de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under radhuslängorna fram till anläggningspunkterna till de allmänna ledningarna, dels i kvartersgräns mot gata, dels vid ledningsrättsområden. Dagvattenledningarna ska vara gemensamma fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna enligt ovan.
- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledning samt ledningar till varmtappvatten. Anläggningen ska vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten och värme.
- e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventil. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten.

- f) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämningspunkt fram till och med de enskilda radhusens vägguttag.
- g) Ventilationsanläggning med fläktar och rörsystem till den del de är belägna ovanför respektive fastighets innertak.
- h) På gården Sopranvägen 3-69 finns det i varje länga en nedstigningslucka till krypgrunden. Observera att du som fastighetsägare har ansvar för grunden, se då och då till grunden så att den är torr och fin. Styrelsen ansvarar för nycklar till dessa grundluckor.

Styrelsen i samfälligheten ansvarar för att dessa punkter sköts, dock i samarbete med samtliga hushåll som har skyldighet att felanmäla eventuella misstänkta fel. Hur felanmälan ska göras förtydligas på hemsidan www.sopranen.se

Våra omgivningar

I Skogås centrum finns mataffärer, systembolag, bibliotek, gym, pizzeria, sushibar, ungdomsgård 142 mm. Några minuters gångväg därifrån ligger Familjehuset där det ordnas aktiviteter för barn och föräldrar. För den träningssugna finns också en simhall samt en badmintonhall. På "vår" sida om järnvägen (Melodivägen 6) finns en vårdcentral, barnvårdcentral, tandläkare . Nära kutt finns i Handen.

Fem minuters bilväg (nästa avfart utåt på väg 73) ligger Länna handelsplats och Port 73. Där finns möbelaffärer, elektronikaffärer, byggvaruhus, sport- och fritidsaffärer, mm. För storhandlingen finns Willys, Ica Maxi, Coop Forum och City Gross inom 10 minuters bilfärd.

Närheten till Drevviken med alla fina stränder är förstas en stor tillgång året om. På somrarna finns det många sköna badplatser att besöka och på vintern kan man åka skridskor. Längs vattnet finns också fina promenad- och joggingstråk.

På www.huddinge.se kan du hitta mer information om kommunen.

Att vara en del av en samfällighet

Alla vill vi förstås se om vårt eget hus och pyssla med vår lilla trädgård, men vi äger ju också en del gemensamma ytor som ska tas omhand. Därför har vi varje år gemensamma dagar för att kratta, laga, ibland måla och klippa gräs på allmänna ytor. Detta brukar avslutas med korvgrillning. Där uppmuntrar vi alla att delta!

Utöver det behöver förstås t.ex. gräset klippas mer än en gång per år... Vi hjälps åt med ytor intill våra hus och på gårdar.

Alla egna initiativ är välkomna! Behöver du något från förråden är det bara att kontakta någon i styrelsen. www.sopranen.se

Sophämtning m.m.

Hushållssopor hämtas varje måndag och torsdag. Våra sopskåp finns vid vändplanen vid Tenorvägen. Återvinningsstation för papper, kartong, plast, glas, metall finns i backen på Sopranvägen.

Återvinningscentral finns vid Storstretsvägen i Trångsunds Industriområde, 08-771 89 74 (3 min. bilfärd hemifrån). Om du inte har nyckelkort kontakta SRV, 0200-26 46 00. För öppettider, se **www.srv-atervinning.se**. Karta finns på vår hemsida.

Vi ber er respektera detta! Det handlar ju om vår egen omgivning!

Tvättstugor

Samfälligheten disponerar två tvättstugor:

Tenorvägen 2 (främst för boende på Sopranvägen och Tenorvägen med jämna nummer) och Tenorvägen 69 (främst för boende på Tenorvägen med udda nummer)

En liten bricka används som nyckel till de elektroniska låsen vid båda tvättstugorna. En nyckel per fastighet kan erhållas till en kostnad av 150 kr. Kontakta nyckelansvarig på vår hemsida www.sopranen.se

Bastu

Bastun finns på Tenorvägen 2, samma ingång som till tvättstugan. Nyckel kvitteras ut (Depositionsavgift 200 kr). Samtliga boende inom samfälligheten får använda bastun. Samfälligheten står för drift och underhåll. www.sopranen.se

Felanmälan

Felanmälan för tvättstuga, bastu och annat som STS ansvarar för sker på samfällighetens hemsida www.sopranen.se eller tele: 0733-549 220

Garage och parkering

Inom samfälligheten finns både p-platser, garage samt två avgiftsbelagda gästparkeringar. Det finns dock inte tillräckligt många garage för alla som vill ha. Vi har en kö för dem som önskar hyra garage, men väntetiden är väldigt lång. P-plats eller garage hyrs av samfälligheten. Hyran är separerad från de avgifter som fastighetsägare betalar för drift och underhåll.

Varje fastighet har rätt att hyra en p-plats eller ett garage. En andra p-plats kan hyras om det finns lediga platser. Har man två platser och en fastighet inte har någon parkering kan man komma att behöva upplåta en av sina platser till förmån för fastighet utan plats. Principen sist in/först ut kommer i sådant fall att tillämpas.

Om du är boende och saknar parkeringsplats eller har andra frågor rörande parkering och garage, kontakta parkeringsansvarig på www.sopranen.se

Lokaler

Samtliga hyreskontraktssinnehavare/fastighetsägare inom samfälligheten kan låna lokalerna på Tenorvägen 2 och Tenorvägen 69. Lokalerna kan lånas kostnadsfritt mellan 09.00 och 22.00.

Bokning , nyckel och regler.

Tenorvägen 2: Åsa Hansson Sopranv 11 www.sopranen.se

Några allmänna trivselregler – så att vi alla kan må bra!

Gångvägar och gårdar skall hållas fria för utryckningsfordon, taxi och färdtjänst.

Mopedåkning är inte tillåten på gångvägar eller inne på gårdarna.

Ni som har husdjur, ha dem under uppsikt, så att de inte uträttar sina behov på gårdarna, på grannens tomt eller i barnens sandlådor! Koppeltvång för hundar gäller i Huddinge kommun.

Hushållssopor eller grovsopor får på inga villkor ställas utanför/bredvid sopkärnen. Är sopkärnen fulla får man ha de i egen förvaring tills kärnen har tömts.

Sophämtarna tar inte hand om sopor som ligger utanför sopkärnen utan att ta extra betalt för detta. Det i sin tur gör att din samfällighetsavgift kan komma att höjas.

Undvik biltrafik på gårdarna! Åk in för in- eller urlastning och flytta bilen så snart som möjligt.

Vi är tacksamma om bollplanen inte används efter klockan 22:00, då det kan vara störande för dem som bor i närheten.

Andra telefonnummer värda att spara:

Polisen Akut: 112
Polisen: 08-114 114

Närakuter:

Handen 08- 606 12 55, Dalarövägen 6

Hit vänder du dig:

Om du upptäcker fel som innefattas av STS ansvar:
STS drifttelefon 0733-549 220 eller
e-mail: drift@sopranen.se